

Referat

Fællesbo
Afdeling 104 Fredhøj
Helhedsplan

Møde i renoveringsudvalget nr. 4

Dato: 2. maj 2023
Kl. 16.30 – 20.00
Sted: Hos FællesBo, Nygade 20

Mødedeltagere:

| Navn | Titel | Deltager/Afbud |
|---------------------------|------------------------------------|----------------|
| Doina Jensen | 1. suppleant | x |
| Bo Kristensen | Renoveringsudvalget | x |
| Thomas Jensen | Renoveringsudvalget | x |
| Inge Østergaard | Renoveringsudvalget | x |
| Karin Junker | Renoveringsudvalget | x |
| Thillain Arulanantharajah | Renoveringsudvalget | Afbud |
| Marius Kristensen | Renoveringsudvalget (Tovholder) | x |
| Jan Troelsen | Ejendomsfunktionær | Afbud |
| Rolf Guthauser | Ejendomsfunktionær | Afbud |
| Mogens Hauge | Inspektør | x |
| Camilla Bjørn | Projektleder | Afbud |
| Lars Simonsen | Projektleder | x |
| Joachim Morell | Norconsult | x |

Bilag: Præsentationen + Designmaual fra Norconsult er uploaded på FællesBo' hjemmeside under "Renoveringudvalg", da filen er meget stort og kan ikke sendes pr. mail.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger.

2. Generelt

Dagligt kontakt foregår mellem Marius og Lars.

Marius sørger for at informationer om helhedsplanen kommer videre til de øvrige medlemmer af renoveringsudvalget og afdelingsbestyrelsen.

Fremadrettet skal indkaldelserne komme via outlook kalender.

Husk at tjekke om der er møde i Organisationsbestyrelsen.

(Bo er med i både Organisationsbestyrelsen og renoveringsudvalget.)

3. Projekt

Kort opsamling fra mødet med bestyrelsen og renoveringsudvalget mandag den 24. april i beboerhuset.

Opsamlingspunkter

Punkter som blev gennemgået på mødet

Punkter som gennemgås på næste renoveringsudvalgsmøde nr. 5 som primært omhandler udearealer

Ikke en del af helhedsplanen.

Generelt var der opbakning fra renoveringsudvalget til punkterne.

De kommentar der var er noteret under punktet "Opsamlingspunkter til næste møde."

A. Parkeringsforhold i gårdrum incl. ekstra parkering

C. Overdækning / orangeri

D. Private haver

E. Altaner

F. Indvendige materialer

G. Drift af udearealer.

H. Stofledninger i kældere.

I. Genbrug af gamle skraldskue

J. Vedligeholdelsesplan

K. Indretningsplaner.

L. Beplantning

M. Tørrepladser

N. Molokker – Placering & fraktioner

O. Garager

P. Overvågning af storskrald

Q. Køleskabe

R. Kældervinduer – Ekstra lys i depotrum

S. De nye viceværtfaciliteter

Altaner & private haver

Indretningsplaner – visning af udvalgte opdaterede planer

Tekniske forhold

Materialer & overflader i boligerne

Generelt var der opbakning fra renoveringsudvalget til ovenstående punkterne.

Besvarelse / illustration af ovenstående punkter henvises til Norconsult præsentation.

De kommentar der var er noteret under punktet "Opsamlingspunkter til næste møde."

Referat

Opsamlingspunkter til næste møde.

Dårlig udsyn ved udkørslen til Grundvigsvej.
Noget af muren kunne evt. fjernes og skraldeskur kan evt. vendes.

Udluftning af luft i kælder og de lukkede depotrum.

Hvad gør man de steder hvor man ønsker opvaskemaskine.
Det kan evt. til / fravælges på materialeskemaet.
Beboerne for en låge som de skal gemmer, men der bliver ikke monteret en korpus.
Afdelingen afholder udgift til en ny korpus ved fraflytning

Altaner

Det afklares om dybden kan øges
Det skal afklares med kommunen og eftervises med en lysberegning

Afklar om det er OK at droppe skabe i soveværelse og værelse for at få skuffer i køkkenskabe
FællesBo afklarar

Flisestørrelse / klinkestørrelse i bad
100 x 100 fliser er meget små

Viceværtfaciliteter

4. Tidsplan
Forventet opstart marts 2024
5. Beboerinformation
Ingen punkter på dagsorden.
6. Eventuelt
Ingen punkter på dagsorden.
7. Næste møde
Dato endnu ikke endelig fastlagt, men mødet skal helst være torsdag og efter 16.30.
Projektafdelingen indkalder i god tid.